

RAKENNUSTAPASELOSTUS

KOHDE: OKT Suomen Jotar Oy, Taka-Wetka Karstula
Paalukalliontie
43500 KARSTULA

RUNKORAKENTEET:

Perustukset Soklex-teräsbetoniperustus

Ulkoseinät Puuverhous, tuulensuojalevy, pystyrunko 48x148 k600 + vaakakoolaus 48x48 k600, Termex-puukuitueriste 196 mm, ilmansulkupaperi, EK kipsilevytys, pintakäsittely maalaus

Väliseinät Puurunko 48x70 k600, mineraalivillaeriste 50 mm, ilmansulkupaperi, EK kipsilevytys, pintakäsittely tapetti tai maalaus. Kosteissa tiloissa väliseinät kivrakenteiset.

Alapohja Maanvarainen betonilaatta 80 mm, eristeenä 150 mm EPS

Yläpohja Naulalevyristikot ja mahdollisuus käyttöullakkoon raakalevytettynä, puhallusvilla 350 mm

Vesikatto Profiilipeltikate ja aluskate

TÄYDENTÄVÄT RAKENTEET:

Ikkunat Tehdasvalmisteiset MSE-selektiivi-ikkunat

Ovet Ovet tehdasvalmisteisia ja vakiomallistoa, väliovet maalattuja laakaovia puukarmilla, saunassa kokolasiovi, pesuhuoneessa kostean tilan ovi, tuulikaapin väliovi lasiaukolla.

PINTARAKENTEET:

Seinät Asuinhuoneissa tapetti ja maalipintaa, pesuhuoneissa ja wc:ssä laatoitus ja saunassa kuusipaneeli

Lattiat Asuinhuoneissa parkettia, klinkkerilaatoitus pesuhuoneissa, saunoissa, apukeittiöissä, kodinhoituhuoneissa, wc-tiloissa ja tuulikaapeissa.

Katot Katossa roisketasoitettu kipsilevy asuintiloissa ja paneelikatto saunassa, pesuhuoneessa, wc-tiloissa

KALUSTEET JA VARUSTEET:

- Keittiön, kodinhoituhuoneen, wc:n, eteisryhmän ja makuuhuoneiden kaapistot valkoisia MDF-holvikaariovilla tai vastaavilla
- Saunan lauteet lämpökäsiteltyä haapaa
- Pesuhuoneessa wc-istuin, pesuallas, koukusto, peili ja lasihylly
- WC:ssä allaskaapisto, koukusto ja paperirullateline
- Verhotangot paikoilleen asennettuna
- Viranomaisten vaatimat sammutus- ja pelastusvarusteet

KONEET JA LAITTEET:

- Keittiöön 4-levyinen 500 mm uunilla oleva keraaminen vakioliesi
- Jää-/viileäkaappi ja pakastinkaappi
- Valmiudet astian- ja pyykinpesukoneille
- Saunassa 6 kW sähkökuus

PUTKI- JA SÄHKÖTYÖT:

- Liittyy kunnalliseen vesi- ja viemäriverkoston
- Lattialämmitys sähköllä
- Koneellinen tulo-poisto-ilmanvaihto, mahdollisuus ilmalämpöpumppuun
- Sähkötyöt sähkösuunnitelman mukaisesti
- Putkityöt putkisuunnitelman mukaisesti
- Vesihanat yksioteseikoittajalla, pesuhuoneessa termostaattinen suihkuhana
- TV-antennivalmuis
- Keskuspölynimuri

VARASTOTILAT:

- Lukittava varastotila autokatoksen yhteyteen
- Mahdollisuus 2,9 metrin levyiseen raakalevytettyyn käyttöuullakkoon, jonne kulku sisäkautta

ULKOALUEET:

- Autokatospaikka
- Nurmikko- ja viheralueet pihasuunnitelman mukaisesti, sorapintaiset tiet ja kulkuväylät
- Puisteluteline, pyykinkuivausteline, lipputanko, jäteastiat ja postilaatikko telineineen ovat vakiomallisia

LISÄVARUSTELU:

- Asiakkaan toteutettavissa olevien toiveiden mukaan

TOTEUTUS:

Urakoitsija

Suomen Jotar Oy / Jorma Lehto

Suunnittelu

Rakennus- ja suunnittelupalvelu Teemu Marttinen